

1404



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 913/17

29 марта 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/1214 от 22 марта 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 141, пр. Обуховской Обороны, д. 131, пр. Обуховской Обороны, д. 143, пр. Обуховской Обороны, д. 145, пр. Обуховской Обороны, д. 147 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района»
Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, тел/факс 362-04-60,
Телефон 362-04-60, факс 362-04-60.

Реквизиты: Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790 Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал БИК 044030790 ИНН 7811405949 КПП 781101001
ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008

шн 1825 ≤ 100,000

С участием представителя по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю.

31 АФГ 2017

УСТАНОВИЛ:

01 февраля 2017 г. с 09-00 до 11-00 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга, Устиной Л.М., на основании распоряжения №3-р от 25.01.2017г. была проведена проверка соблюдения ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» лицензионных требований, в результате которой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 141, пр. Обуховской Обороны, д. 131, пр. Обуховской Обороны, д. 143, пр. Обуховской Обороны, д. 145, пр. Обуховской Обороны, д. 147, было выявлено нарушение "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 141 (с 10-20 час. до 10-26 час)

- На фасаде дома имеется частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев облицовки, имеются нарушения отмостки здания: трещины в зоне примыкания цоколя здания к отмостке; частично деформированы наружные водостоки: отсутствует нижнее звено, отмет водосточного трубопровода с левой части лицевого фасада здания, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.3 Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5, Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 131 (с 10-30 час. до 10-34 час)

- На фасаде дома имеется частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев облицовки и цоколя здания, особенно в местах замены цокольных окон, имеются несанкционированные надписи на фасаде здания, имеются нарушения отмостки здания: трещины в зоне примыкания цоколя здания к отмостке, имеются разрушения краев балконных плит, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.3 Приложения 5, п.8.4.3 Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5, Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 143 (с 10-39 час. до 10-43 час. - Имеется частичное разрушение крылец со стороны лицевого фасада, на фасаде дома имеется частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев облицовки и цоколя здания местами с обнажением кирпичной кладки, имеются разрушения краев балконных плит, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.3 Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5, Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 145 (с 10-45 час. до 10-50 час.)

- На фасаде дома имеется частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев облицовки местами с обнажением кирпичной кладки, имеются нарушения отмостки здания: трещины в зоне примыкания цоколя здания к отмостке; частично нарушена герметичность наружных водостоков, имеется загрязнение фасада здания птичьим пометом, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.3 Приложения 5, п.8.4.3 Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5, Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 147 (с 10-52 час до 10-55 час.) - Имеется частичное разрушение крылец, имеются местные отслоения облицовки цоколя здания, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.3 Приложения 5, п.8.4.4 Приложения 5, Правил.

Выявленные нарушения подтверждаются материалами фотофиксации на 19 листах - приложение к протоколу осмотра от 01.02.2017 №09/1214.

При составлении протокола об административном правонарушении защитник Общества по доверенности №б/н от 09.01.2017 Иванова Ю.Ю. пояснила, что с протоколом она ознакомлена, не согласна.

На рассмотрение административного дела явился представитель по доверенности №б/н от 09.01.2017 Иванова Ю.Ю., которая вину признала, пояснила, документов об устранении выявленных нарушений не представила.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 8.3. Правил мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях: очистки и герметизации швов цокольной части; штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических

конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта отмостки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

Согласно п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков производится по мере их появления на фасадах.

В соответствии с п. 8.2. Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

- поддержание технического и санитарного состояния фасадов;
- поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 141, пр. Обуховской Обороны, д. 131, пр. Обуховской Обороны, д. 143, пр. Обуховской Обороны, д. 145, пр. Обуховской Обороны, д. 147, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов. вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 141, пр. Обуховской Обороны, д. 131, пр. Обуховской Обороны, д. 143, пр. Обуховской Обороны, д. 145, пр. Обуховской Обороны, д. 147, установлен Инспекцией в ходе проверки 01.02.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 01.02.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения - административные дела №№ 2580/16, 3116/16, 3303/16),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 100000 (сто тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40379000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: 0314779129130100091300175.

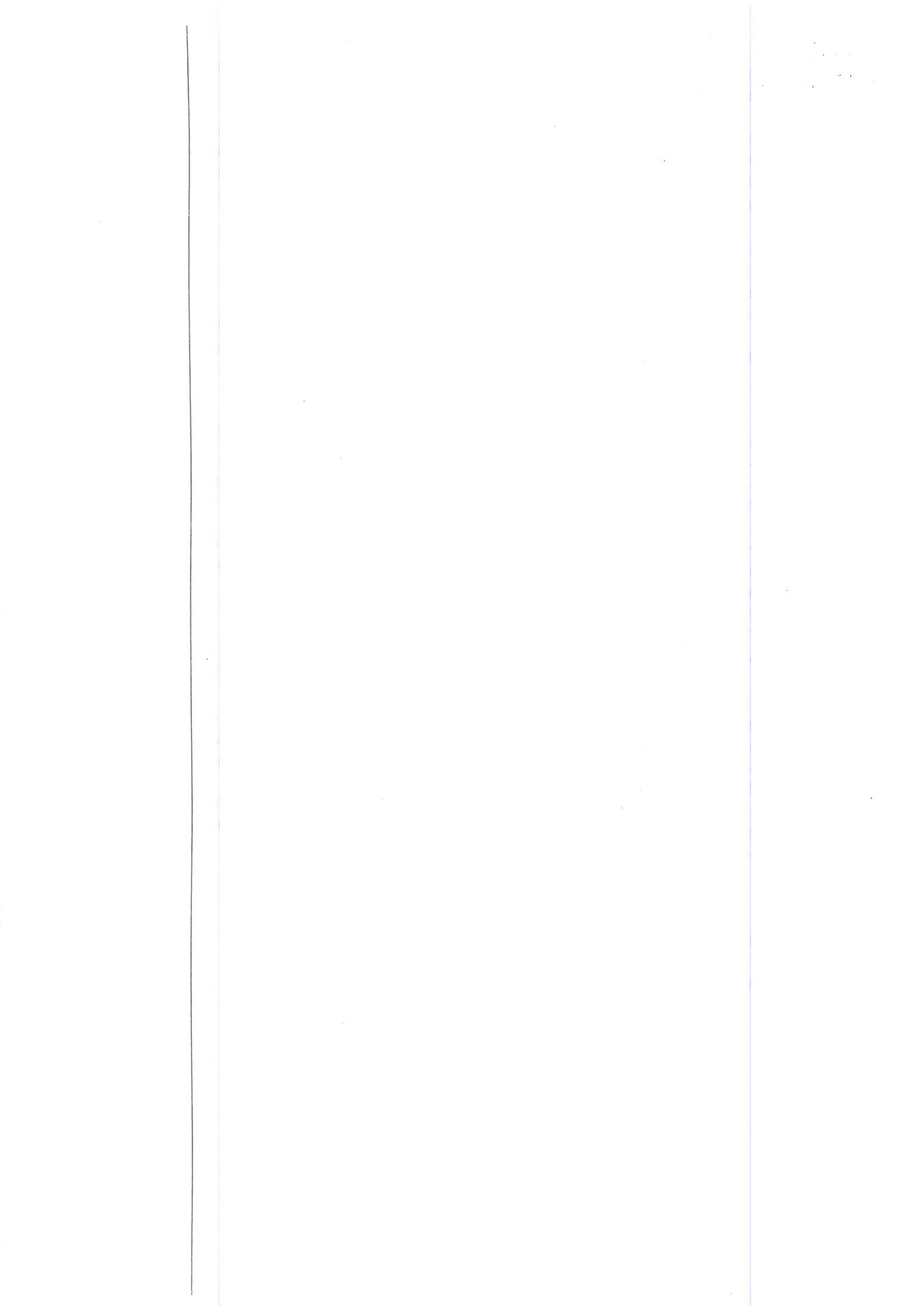
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин





561/2017-286239(1)



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Резолютивная часть решения

В. Терешков

15 июня 2017 года

Дело № А56-25652/2017

24.06.17

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Терешенкова А.Г., рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по иску: заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА" (адрес: Россия 192174, г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул ШЕЛГУНОВА 16, ОГРН: 1089847179960); заинтересованное лицо: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (адрес: Россия 195112, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ г, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ г, пр-кт. МАЛООХТИНСКИЙ 68 А, ОГРН: 1037867000115); о признании незаконным постановления от 29.03.2017 по делу об административном правонарушении № 913/17

руководствуясь статьями 110, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

решил:

В удовлетворении заявления отказать.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение пятнадцати дней со дня принятия.

Судья

Терешенков А.Г.

